

# FICHE DESCRIPTIVE

Rue Houchette WELLIN

Terrain en zone d'habitat



## SITUATION :





**Références cadastrales :**

COMMUNE DE WELLIN 1  
DIV/ WELLIN/SectionB/ n°  
1068b -  
**CONTENANCE : 1800 m<sup>2</sup>**



**Affectation au plan de secteur :**



-  Habitat à caractère rural
-  Agricole

**Aléa d'inondation :**



**NON CONCERNE**

## Egouttage



Régime d'assainissement

Collectif

Type de canalisation :

Etat :

Type d'écoulement :

Egout

Existant

Gravitaire

## FORCES :

- Rare terrain à bâtir disponible dans le centre de Wellin ;
- Dans un quartier calme et résidentiel ;
- Proche de la E411 ;
- Proche de toutes les commodités ;
- Belle exposition sud-ouest à l'arrière ;
- Plat et légèrement en contrehaut de la voirie ;
- Non concerné pas les aléas d'inondation ;
- Libre de construction ;